บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์ บริษัท ต้าบูรพา จำากัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/1353 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
- 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 468.14ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 293.30 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ62.65 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO_2 (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายใน โครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 776.20 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 69.58 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
-	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.10 0C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.00 ^{0}C เป็น 29.10 0C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 29.10 0C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทางโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	-
	2.1 การจราจร			
-	จัดหายามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมการให้สัญญาณจราจรช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
-	จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ		-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.1 การจราจร (ต่อ)			
-	จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออกทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดูกงูและกระจกนูน รวมทั้งป้ายเตือนระวังรถทางตรงบนถนน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป		-	-
-	ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับการแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถนำรถมาใช้ที่จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า - ออกของรถ	โครงการจะมีการแจ้งที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.1 การจราจร (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณ โถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ	-	-
-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 41 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณ โถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.1 การจราจร (ต่อ)				
-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
-	- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงานูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.2 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 203.49 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 147.49 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปบนดาดฟ้าขนาดความจุรวม 56 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการติดต่อสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมาจำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด พื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	2.3 การจัดการน้ำเสีย			
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process :A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	-
-	ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบเพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
-	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้สูบไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลา 05.00- 05.30 น. และ 12.30 - 13.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
-	การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน ให้มีป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	-	-
-	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำ บัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์	-ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข
-	ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาดูดตะกอนในถังแยกกาก เก็บตะกอนไปกำจัด	-ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาดูดตะกอนในถังแยกกาก เก็บตะกอนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
-	ให้ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตบางนาขนไปกำจัด	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	-
-	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	2.4 การระบายน้ำ			
-	จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 42.40 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.97 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	2.5 การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย			
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกติดเครื่องปรับอากาศ และห้องพักมูลฝอยแห้ง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
-	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิดและให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้ง ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนามาเก็บขนขยะไปกำจัดแล้ว		-	-
-	จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง โดยมูลฝอยแห้งจะแยกเป็น มูลฝอยที่ขายได้และขายไม่ได้สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่ทางสำนักงานเขตบางนาต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้เขตบางนาเก็บขนได้		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.5 การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย (ต่อ)			
- จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมากเกินที่จะเก็บไว้ได้ ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางนามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขต ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO) โทรศัพท์ 02- 502-0090-99 หรือบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัด และใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.5 การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย (ต่อ)				
-	มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยส่วนกลางในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถังใส่มูลฝอยในแต่ละชั้น มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง และมูลฝอยอันตราย		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป		-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.6 การใช้พลังงาน				
-	ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	ทางโครงการเลือกติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)				
-	ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำ หนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)			
- ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ทางโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกบานเลื่อนและมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 – 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	ทางโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกบานเลื่อนและมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ชั้นละ 1 จุด และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน บริเวณลานจอดรถ จำนวน 7 จุด ในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งในห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ และบันไดหลักรวมจำนวน 3 จุด และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางนา ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	-
-	ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ2
-	จัดตั้งผู้ปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตบางนา และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางนา ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	กำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือบริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	ทางโครการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกวิธี	-	-
-	จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักตั้งอยู่ตรงกลางอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร ความสูงลูกตั้ง 17.5 ซม. และความกว้างลูกนอน 25 ซม. และบันไดหนีไฟตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้าง 0.9 เมตรความสูงลูกตั้ง 17.5 ซม. และความกว้างลูกนอน 22 ซม.	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.8 การระบายอากาศ และแสงสว่างบริเวณข้างเคียง				
-	รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.96 - 5.44 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 0 - 6 เมตร โดย จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้าง 2.96 -10 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ลักษณะอาคารในชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคารเมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	2.9 การใช้ที่ดิน			
-	อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินต้องไม่เกิน 5 : 1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.10 ทัศนียภาพของโครงการ			
-	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของอาคารข้างเคียง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ	างโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	สีของอาคารโครงการ ใช้สีขาวด้าน (ไม่สะท้อนแสง) สีครีม หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	2.10 ทัศนียภาพของโครงการ(ต่อ)			
-	การติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	ทางโครงการมีการการติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	การกำหนดระยะถอนร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
	2.11 การบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
-	กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ ทางโครงการจะทำ การติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ทางโครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3.1 เศรษฐกิจ และสังคม			
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น การบดบังแสง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจากโครงการอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	-	-
-	ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา	-	-
	3.2 สุขภาพของประชาชน			
-	การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสุขภาพของเจ้าหน้าที่ที่จะทำงานในโครงการก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำงานของเจ้าหน้าที่	ทางโครงการมีการตรวจสุขภาพของเจ้าหน้าที่ที่จะทำงานในโครงการก่อนรับเข้าทำงานและตรวจเป็นประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดลสุข อพาร์ทเมนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3.2 สุขภาพของประชาชน(ต่อ)			
-	ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการมีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้เข้าพักในโครงการต้องการ	ทางโครงการมีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้เข้าพักในโครงการต้องการ	-	-
-	ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการและบ่อหน่วงน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ	-	-
-	การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของอาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	การติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	ทางโครงการมีการการติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	การกำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-